

**DECYZJA Nr 1/2014
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust.2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 4, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

**PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko- Kamienna
Al. Piłsudskiego 51
26-110 Skarżysko- Kamienna**

złożonego w dniu 16.04.2014r.za pośrednictwem pełnomocnika w osobie Pana Franciszka Sadal reprezentującego Biuro Projektów i Usług Inwestycyjnych „JAFRA” ul. 25 Czerwca 68, 26-600 Radom

U S T A L A M

Lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla zamierzenia polegającego na:

1. Rodzaj inwestycji:

Przebudowa i rozbudowa sieci energetycznej napowietrznej i kablowej, średniego i niskiego napięcia wraz z budową napowietrznej stacji transformatorowej i złącza kablowo-pomiarowego ZKP

Inwestycja planowana jest na: części działek nr ew. 584/8, 584/6, 587,725/1 ,725/2, 724, 789, 796 położonych w Kolonii Nadwiślańskiej /Gmina: 140906-2 Solec nad Wisłą /
Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na załączniku graficznym Nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- nie określa się dla urządzeń infrastruktury technicznej podziemnej,
- planowana inwestycja obejmuje swym zakresem budowę linii elektroenergetycznej kablowej średniego napięcia SN 15kV (o długości ok. 300m), budowę linii elektroenergetycznej kablowej niskiego napięcia (o długości ok. 10m),słup odłącznikowy, linii 15 kV, budowę stacji transformatorowej napowietrznej/ słupowej /,złącze kablowo-pomiarowe ZKP
- urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym powinny być sytuowane w sposób i na warunkach określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) oraz zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących przepisach branżowych i wytycznych zarządcy drogi,
- należy uzyskać decyzję właściwego zarządcy drogi na umieszczenie linii kablowej w pasie drogowym drogi publicznej

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397),
- przedmiotowa inwestycja zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego Nr 44 z dnia 5 maja 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Solec nad Wisłą znajduje się na terenie objętym ochroną ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach przyrodniczych. W związku z powyższym zaleca się ograniczenie przekształcania elementów przyrodniczych (w tym ukształtowania terenu) do niezbędnego minimum
- w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmioty posiadające cechy zabytku, należy je zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do państwowej Służby Zabytków w Radomiu.
- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić, zgodnie z ustawą z dnia 27

kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), oszczędne korzystanie z terenu (art. 74), podziemne sieci należy wykonać w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko (art. 73 ust.2),

- sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, odpadami (masami ziemnymi, gruzem) winien być zgodny z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 21);
- brak ograniczeń wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- obowiązuje ochrona drzew i krzewów w rejonie inwestycji.

W przypadku występowania drzew lub krzewów na terenie inwestycji na ich wycięcie lub przesadzenie w inne miejsce wymagane jest oddzielne zezwolenie - zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.),

- przedmiotowa inwestycja nie może zakłócić stosunków wodnych na działkach sąsiednich,

c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- ewentualne przełożenie lub zbliżenie do istniejących w terenie sieci uzbrojenia podziemnego należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci,

d) w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich - należy zapewnić ochronę przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne,
- Wnioskodawca uzgodni z zainteresowanymi właścicielami nieruchomości warunki budowy w zakresie związanym z ewentualnym zajęciem terenu,
- Inwestor po zakończeniu prac jest zobowiązany uporządkować teren.

e) w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- nie dotyczy.

3. Linie rozgraniczające terenu inwestycji:

Planowane zamierzenie jest inwestycją liniową, granice terenu objętego wnioskiem oznaczono na mapie - załączniku graficznym Nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji. Granice terenu inwestycji pokrywają się z granicami obszaru na który ta inwestycja będzie oddziaływać.

4. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę Inwestor powinien dołączyć:

- 4egz. dokumentacji- kompletny projekt budowlany wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- dokument uprawniający do dysponowania terenem na cele budowlane (w przypadku współwłasności pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli),
- ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. oznaczoną pieczęcią, że decyzja niniejsza jako nie zaskarżona przez żadną ze stron w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, stała się ostateczna i podlega wykonaniu.

UZASADNIENIE

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na podstawie wniosku złożonego w dniu 16.04.2014r. przez pełnomocnika PGE Dystrybucja S.A. oddział Skarżysko-Kamienna, Al. Piłsudskiego 51, 26- 110 Skarżysko- Kamienna - o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym, dla zamierzenia polegającego na **przebudowie i rozbudowie sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowej napowietrznej /słupowej/ i złącza kablowo pomiarowego /linia elektroenergetyczna kablowa średniego napięcia SN 15kV (o długości ok. 300m), linii elektroenergetyczna niskiego napięcia (o długości ok. 10m), słup odłącznikowy linii 15 kV, stacja transformatorowa napowietrzna / na działkach położonych w Kolonii Nadwiślańskiej**

Inwestycja planowana jest na: części działek o nr ew. 584/8, 584/6, 587, 725/1,725/2,724,789, 796 położonych w Kolonii Nadwiślańskiej /Gmina: 140906-2 Solec nad Wisłą / Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na załączniku graficznym Nr 1 do decyzji. Obszar na który inwestycja będzie oddziaływać pokrywa się z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

Stronami postępowania są osoby legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości będących przedmiotem postępowania.

W przypadku gdy nastąpiły zmiany własności nieruchomości objętych wnioskiem (właściciel zmarł, sprzedaż/nabycie nieruchomości, zasiedzenie itp.) osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości powinny dokonać zmian w ewidencji gruntów i budynków w Starostwie a następnie przedstawić w tut. Organie stosowne dokumenty potwierdzające te zmiany.

Wymieniona wyżej inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.), zwanej dalej „u.p.z.p” i art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Ponieważ teren inwestycji, na którym Wnioskodawca zamierza realizować planowane przedsięwzięcie, nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz rada gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia m.p.z.p., stosownie do art. 4, ust. 2. pkt 1 i art. 50 ust. 1 „u.p.z.p.” inwestycja wymaga wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do wymogów art. 53 ust.4 pkt 6 „u.p.z.p.”, przeprowadzono uzgodnienie ze :

- Starostą Powiatu Lipskiego ul. Rynek 1, 27-300 Lipsko - organ nie zajął stanowiska w okresie 14 dni od daty otrzymania pisma w sprawie i dlatego zgodnie z art. 53 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647) uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie – oddział w Radomiu ul. Wernera 4a, 26-610 Radom - organ nie zajął stanowiska w okresie 14 dni od daty otrzymania pisma w sprawie i dlatego zgodnie z art. 53 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647) uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie - Placówka Terenowa w Radomiu, ul. 25 czerwca 68, 26–600 Radom organem właściwym w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody - organ nie zajął stanowiska w okresie 21 dni od daty otrzymania pisma w sprawie i dlatego zgodnie z art. 53 ust.5c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647) uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Zarządcą dróg /gminnych i wojewódzkich/ organ nie zajął stanowiska w okresie 14 dni od daty otrzymania pisma w sprawie i dlatego zgodnie z art. 53 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647) uzgodnienie uważa się za dokonane.

Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji ustalono na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz analizy stanu istniejącego.

Zgodnie z ewidencją gruntów, teren inwestycji stanowią użytki oznaczone symbolem RII, RIIIa, RIIIb- grunty orne, dr- drogi, W-LIII, W-LIV –rowy, LIII, LV – łąki trwałe. Realizacja infrastruktury podziemnej w przypadku nietrwałego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji na czas budowy i ponownego ich przywrócenia do produkcji rolniczej nie zmienia przeznaczenia gruntów.

Inwestycja zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397) nie została zakwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym Inwestor, nie jest zobligowany do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r., Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

Po stwierdzeniu, że wniosek inwestora spełnia wymogi, określone w art. 52 ust.2 u.p.z.p. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania .

Stosownie do wymogów art. 53 ust 1 w/w ustawy zawiadomiono strony w drodze obwieszczenia a także w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie, tj. poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Solec nad Wisłą, na stronie internetowej urzędu oraz w rejonie inwestycji. Natomiast Inwestora, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego , zawiadomiono pisemnie.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na

podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 56 w/w ustawy nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Wymieniona wyżej inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt. 5 „u.p.zp.” i art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zgodnie z którym celem publicznym jest m. in. budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Wymagania dotyczące ochrony praw osób trzecich, wskazane w niniejszej decyzji mają charakter zasad ogólnych i nie zwalniają Wnioskodawcy od zachowania dalej idących wymagań, zawartych w Prawie budowlanym i przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz w innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

Zgodnie z art.50 ust. 4 „u.p.z.p.”, projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną, na listę izby samorządu zawodowego urbanistów - inż. Halina Pajak – uprawnienia urbanistyczne Nr 1641, nr wpisu KT-295.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 „u.p.z.p.” stwierdza się wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są, inne niż w wydanej decyzji.

Przepisu ust. 1 pkt.2 w/w artykułu nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom za pośrednictwem Wójta Gminy Solec nad Wisłą w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową przelewem na konto tutejszego Urzędu.



OTRZYMUJĄ:

1. Pełnomocnik Wnioskodawcy;
2. właściciele i użytkownicy wieczystości działek, przez które przebiega inwestycja wg odrębnego wykazu,
3. pozostałe strony poprzez obwieszczenie;
4. a/a.