

UCHWAŁA NR XXIX / 162 /2012
Rady Gminy Solec nad Wisłą
z dnia 30 października 2012 r.

***w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Gminy Solec nad Wisłą***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.)¹ oraz art. 4 ust.1 i 3 oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.)² Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Solec nad Wisłą.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Kieloch

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: Dz. U. z r.2002 Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 214, poz.1806; z r.2003 Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z r.2002 Nr 153, poz.1271; z r.2004 Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; z r.2002 Nr 214, poz.1806; z r.2005 Nr 172, poz.1441; z r.2006 Nr 17, poz.128; z r.2005 Nr 175, poz.1457; z r.2006 Nr 181, poz.1337; z r.2007 Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218; z r.2008 Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458; z r.2009 Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241; z r.2010 Nr 28, poz.142 i 146, Nr 106, poz.675, Nr 40, poz.230; z r.2011 Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 21, poz.113, Nr 217, poz.1281, Nr 149, poz.887; z r.2012, poz.567

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266; zm.: Dz. U. z r.2004 Nr 281, poz.2783 i 2786; z r.2006 Nr 86, poz.602, Nr 94, poz.657, Nr 167, poz.1193, Nr 86, poz.602, Nr 249, poz.1833; z r.2007 Nr 128, poz.902, Nr 173, poz.1218; z r.2010 Nr 3, poz.13; z r.2011 Nr 224, poz.1342

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Solec nad Wisłą

I

1. Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Solec nad Wisłą oraz określa tryb zaspokajania potrzeb mieszkalnych i ustala kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu.
2. W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Solec nad Wisłą wchodzi lokale mieszkalne.

II

1. Dochód gospodarstwa domowego uzasadniający oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony ustala się w wysokości nie przekraczającej 120 % najniższej emerytury brutto na jednego członka gospodarstwa domowego obowiązującej, w dniu złożenia wniosku, a w gospodarstwach jednoosobowych nie przekraczających 150 %.
2. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom spełniającym następujące kryteria:
 - a) zamieszkują na stałe na terenie Gminy Solec nad Wisłą przez okres ostatnich 5 lat,
 - b) pozostają w lokalu po wyprowadzeniu się głównego najemcy, a są członkami jego rodziny, stale z nimi zamieszkałych co najmniej przez okres 3 lat i nie posiadających tytułu prawnego do innego lokalu,
 - c) rodzinom wielopokoleniowym nie posiadającym tytułu prawnego do własnego lokalu i zamieszkującym w lokalach, w których łączna powierzchnia przypadająca na 1 osobę nie przekracza 5 m².

III

1. Dochód gospodarstwa domowego uzasadniający oddanie w najem lokalu ustala się w wysokości nie przekraczającej 75 % najniższej emerytury brutto na jednego członka gospodarstwa domowego, obowiązującej w dniu złożenia wniosku, a w gospodarstwach domowych jedno – osobowych nie przekraczającej 100 %.
2. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu przysługuje osobom spełniającym następujące kryteria:
 - a) są bezdomne, których ostatnim miejscem stałego zamieszkania była Gmina Solec nad Wisłą,

- b) utraciły mieszkanie na skutek klęski żywiołowej, pożaru lub katastrofy budowlanej,
 - c) zamieszkują w lokalach, w których występuje stan zagrożenia bezpieczeństwa lub życia ludzi.
3. Umowę najmu lokalu zawiera się na okres jednego roku, z możliwością jej przedłużenia na następujący okres, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy.

IV

Najemcy lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy mogą dokonać zamiany zajmowanych przez siebie lokali za pisemną zgodą Wójta Gminy, w sytuacjach społecznie uzasadnionych mających na celu wzajemną poprawę warunków mieszkaniowych i życiowych.

V

Określa się następujące warunki zamieszkania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy:

1. powierzchnia przypadająca na 1 osobę zamieszkującą lokal mieszkalny mniejsza niż 5 m²,
2. brak instalacji wodno – kanalizacyjnej oraz odrębnej kuchni i wc.

VI

1. Wnioski o przydział lokalu mieszkalnego składa się w Urzędzie Gminy Solec nad Wisłą. Wniosek powinien określić dotychczasowe warunki zamieszkania, liczbę członków rodziny uprawnionych do zamieszkania z wnioskodawcą oraz wysokość dochodu potwierdzona stosownymi zaświadczeniami.
2. Wnioski o najem lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony rozpatruje Wójt Gminy w terminie 30 dni od daty ich złożenia.

VII

Osobom pozostającym w lokalu opuszczonym przez najemcę lub osobom, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy, może być przyznany ten lokal, jeżeli spełnią warunki do zawarcia umowy najmu określone niniejszą uchwałą i wystąpiły o zawarcie umowy najmu.

VIII

Lokale mieszkalne, których powierzchnia użytkowa przekracza 80 m² oddawane są w najem w pierwszej kolejności rodzinom wieloosobowym na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Marek Kieloch