

**Uchwała Nr LIII/291/2018  
Rady Gminy w Solcu nad Wisłą  
z dnia 31 lipca 2018 r.**

**w sprawie warunków udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 9 pkt 2 lit. a oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2, ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 83 ze zm.), Rada Gminy w Solcu nad Wisłą uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Upoważnia się Wójta Gminy Solec nad Wisłą do udzielania bonifikat, za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, od opłat ustalonych na podstawie art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 83 ze zm.), na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

**§ 2.**

1. Bonifikaty udziela się na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości.
2. Bonifikaty można udzielić, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) wniosek o udzielenie bonifikaty dotyczy nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe,
  - 2) użytkownik wieczysty nie ma zaległości z tytułu podatku od nieruchomości,
  - 3) opłata za przekształcenie uiszczona jest jednorazowo.

**§ 3.**

Bonifikata wynosi 90% opłaty ustalonej na podstawie art. 4 ust. 1 i 2 ustawy powołanej w § 1.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Solec nad Wisłą.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy  
*Anna Morawska*  
Anna Morawska

## UZASADNIENIE

Gmina Solec nad Wisłą jest właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka 2722/4 w Solcu nad Wisłą. Działka jest przekazana w użytkowanie wieczyste na rzecz mieszkańców budynku mieszkalnego, który stanowi odrębną własność. Właściciele wystąpili o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości we własność. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność regulują przepisy ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83, z późn. zm.), zwana dalej „ustawą” określa zasady przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości osób fizycznych i prawnych oraz ich następców prawnych będących w dniu 13 października 2005 roku użytkownikami wieczystymi nieruchomości, jak również właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego. Ustawa dotyczy również spółdzielni mieszkaniowych, będących właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży znajdujących się na nieruchomości.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, jest obowiązana do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty z tytułu tego przekształcenia.

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy do ustalenia opłaty, z tytułu przekształcenia stosuje się odpowiednio przepisy art. 67 ust. 3a i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.). Opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności stanowi różnicę pomiędzy wartością rynkową nieruchomości ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego w oparciu o aktualnie kształtujące się na rynku ceny nieruchomości podobnych a wyliczoną według wzoru wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Stosownie do brzmienia art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy, Wójt Gminy, jako organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na podstawie uchwały właściwej rady.

Podjęcie przez Radę Gminy w Solcu nad Wisłą uchwały wyrażającej zgodę na udzielenie bonifikaty będzie wyjściem naprzeciw oczekiwaniom użytkowników wieczystych spełniających warunki ustawy.

W związku z powyższym podjęcie wyżej wymienionej uchwały jest słuszne i zasadne.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy  
*Anna Morawska*  
Anna Morawska