

Znak: BOŚ 6821.2.2023

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) w związku z art. 8a ust.1 i ust. 4 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. – *O zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 140) po rozpatrzeniu wniosku Przewodniczącego Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej we wsi Solec nad Wisłą, ul. Aleja Kazimierza Wielkiego 6 B, 27-320 Solec nad Wisłą, w sprawie zmiany decyzji ustalającej, które działki położone we wsi Solec nad Wisłą stanowią wspólnotę gruntową

## **ORZEKAM**

zmieniam decyzję Starosty Lipskiego znak: GKKN. 7430-1/1/2003 z dnia 02.09.2003 r. w ten sposób, że w pkt. I dopisuje się działki o nr. ewid. 2626/3 o pow. 0,0062 ha, 2626/5 o pow. 0,1423 ha i zmienia się ogólną powierzchnię z 134,22 ha na 134,3685 ha.

## **UZASADNIENIE**

Do Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Lipsku w dniu 20.09.2023 r. wpłynął wniosek Przewodniczącego Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej we wsi Solec nad Wisłą, ul. Aleja Kazimierza Wielkiego 6 B, 27-320 Solec nad Wisłą, w sprawie zmiany decyzji ustalającej, które działki położone we wsi Solec nad Wisłą stanowią wspólnotę gruntową.

W dniu 20.09.2023 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w wyżej wymienionej sprawie, w wyniku którego ustalono:

W dniu 02.09.2003 r. Starosta Lipski wydał decyzję znak: GKKN.7430-1/1/2003 stwierdzającą, że następujące działki o nr. ewid. 227, 234, 236, 240, 539, 584, 828, 1001, 1003, 1062, 1298, 1299, 1301/1, 1301/4, 1303, 1308/1, 1308/5, 1379, 1381, 1577, 1578, 1580, 1715, 1820, 1850, 1852, 1979, 1980, 2051, 2134, 2312/1, 2312/4, 2314, 2495, 2522, 2550, 2626, 2643, 2665, 2717, 2718/1, 2718/3, 2950, 2976, 3054, 3059, 3079, 3082, 3115, 3124, 3135, 83/1, 2720/2, 3137/1, 3137/6, 3137/9, 2947/1, 2947/2, 2947/3 stanowią wspólnotę gruntową o pow. ogólnej 134,59 ha. Od wyżej wymienionej decyzji zostało złożone odwołanie przez P. Bogusławę Radzymińską, zam. Solec nad Wisłą, ul. Zamkowa 16, P. Mariannę Czechowską, zam. Solec nad Wisłą, ul. Zamkowa 12, P. Pelagię Pindakiewicz, zam. Solec nad Wisłą, ul. Zamkowa 12. Po rozpatrzeniu wyżej wymienionych odwołań Starosta Lipski zmienił swoje stanowisko wydając decyzję znak: GKKN.7430-1/2/2003 z dnia 18.04.2005 r., zmieniając swoją pierwotną decyzję w ten sposób, że wykreślił działkę nr ewid. 2626 o pow. 0,37 ha i wpisał nową powierzchnię ogółem 134,22 ha. W roku 2011 zostały przeprowadzone prace geodezyjne i działka nr ewid. 2626 została podzielona na działki 2626/1, 2626/2, 2626/3. Następnie Sąd Rejonowy w Lipsku postanowieniem Sygn. I Ns 304/11 z dnia 21 grudnia 2012 r. stwierdził, że Pani Barbara Radzymińska z dniem 28 lutego 2007 r. nabyła przez zasiedzenie nieruchomość położoną w Solcu nad Wisłą o pow. 0,1412 ha, oznaczoną numerem działki 2626/2 na mapie geodety Marcina Migdzińskiego z dnia 8 września 2011 r. Kolejne prace geodezyjne zostały przeprowadzone w 2015 r., w wyniku których działka 2626/1 została podzielona na 2626/4, 2626/5, 2626/6. Następnie Sąd Rejonowy w Lipsku postanowieniem Sygn. Akt I Ns 168/15 z dnia 27 października 2015 r. stwierdził, że Pani Marianna Czechowska z dniem 1 lipca 2008 r. nabyła przez zasiedzenie nieruchomość położoną w Solcu nad Wisłą o pow. 0,0327 ha oznaczoną numerem działki 2626/6 na mapie geodety Kazimierza Czerwonki z dnia 12 września 2015 r.

Sąd Rejonowy w Lipsku postanowieniem Sygn. Akt I Ns 170/15 z dnia 10 listopada 2015 r. stwierdził, że Pani Irena i Jan Bogdan Jackowscy z dniem 14 lipca 2011 r. nabyli przez zasiedzenie



nieruchomość położoną w Solcu nad Wisłą o pow. 0,0479 ha oznaczoną numerem działki 2626/4 na mapie geodety Kazimierza Czerwonki z dnia 12 września 2015 r.

Strony postępowania pismem znak: BOŚ 6821.2.1.2023 z dnia 03.10.2023 r. zostały poinformowane o toczącym się postępowaniu administracyjnym. Informacja ta została podana również do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Solec nad Wisłą na okres 14 dni oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Solec nad Wisłą. Ponadto zawiadomienie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lipsku na okres 14 dni oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Lipskiego. Strony nie wniosły zastrzeżeń.

W świetle zebranego materiału dowodowego, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Ostateczna i prawomocna decyzja stanowi podstawę do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, Pl. Bankowy 3/5 za pośrednictwem Starosty Lipskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY  
*Andrzej Łyjak*  
Andrzej Łyjak  
INSPEKTOR

### **Otrzymują:**

1. Spółka dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej we Wsi Solec nad Wisłą, ul. Al. Kazimierza Wielkiego 6 B, 27-320 Solec nad Wisłą – 2 egzemplarze (1 egz. – tablica ogłoszeń celem powiadomienia wszystkich mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty i zwrot 1 egz. do tutejszego urzędu ze stosowną adnotacją o wywieszeniu decyzji);
2. Ewidencja gruntów i budynków w/m (po uprawomocnieniu się decyzji) – 1 egz.;
3. aa.

### **Do wiadomości:**

Urząd Miasta i Gminy Solec nad Wisłą ul. Rynek 1, 27-320 Solec nad Wisłą -2 egzemplarze (1 egz. – tablica ogłoszeń celem powiadomienia wszystkich mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty i zwrot 1 egz. do tutejszego urzędu ze stosowną adnotacją o wywieszeniu decyzji).