

OGŁOSZENIE PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Miasta i Gminy Solec nad Wisłą działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze.zm) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Solec nad Wisłą.

Na mocy uchwały Rady Miejskiej w Solcu nad Wisłą Nr LXXVI/427/2023 z dnia 24 października 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości przeznaczono do sprzedaży następujące nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości (numer działki)	Powierzchnia (m ²)	Cena wywoławcza netto (zł)
3153	800	41 500,00 zł
3154	725	37 600,00 zł
3155	725	37 600,00 zł

I. Opis nieruchomości

Wymienione działki położone są w obrębie 0001- Solec nad Wisłą. Dla w/w nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr RA1L/00017153/8 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lipsku.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i hipotek.

Działki o numerach ewidencyjnych 3153, 3154, 3155 posiadają dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – działka o numerze 2721 – ul. Aleja Kazimierza Wielkiego poprzez wydzieloną drogę dojazdową usytuowaną na działce o numerze ewidencyjnym 3156; działka o numerze ewidencyjnym 3153 ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej o numerze ewidencyjnym 2721 .

Działki o numerach ewidencyjnych 3153, 3154, 3155 są położone w miejscowości Solec nad Wisłą przy ul. Aleja Kazimierza Wielkiego. Są niezabudowane, posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren nieruchomości płaski bez większych różnicowań terenu, porośnięty niską roślinnością trawistą, nie jest ogrodzony. Działki w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, teletechnicznej.

Zgodnie z art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu przeznaczenie ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Teren stanowiący przedmiot wyceny objęty jest opracowaniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Solec nad Wisłą uchwalony przez Radę Gminy w Solcu nad Wisłą Uchwałą Nr XXVI/150/2002 z dnia 10.10.2002r., z którego wynika, że działki nr 3153, 3154, 3155 znajdują się na terenie usług rolnych.

II. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg ustny zostanie przeprowadzony przez komisję przetargową w Urzędzie Miasta i Gminy w Solcu nad Wisłą, ul. Rynek 1, 27-320 Solec nad Wisłą, w dniu **5 lutego 2024 r. o godz.:**

nieruchomość złożona z działki o numerze ewidencyjnym nr 3153 – godz. 10:00,

nieruchomość złożona z działki o numerze ewidencyjnym nr 3154 – godz. 11:00,

nieruchomość złożona z działki o numerze ewidencyjnym nr 3155- godz. 12:00.

III. Wadium

1. Osoby, które chcą wziąć udział w przetargu działki 3153 zobowiązane są do wpłacenia wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w formie pieniężnej w kwocie 4150,00 zł (cztery tysiące sto pięćdziesiąt złotych 00/100).
2. Osoby, które chcą wziąć udział w przetargu działki 3154 zobowiązane są do wpłacenia wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w formie pieniężnej w kwocie 3760,00 zł (trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100).
3. Osoby, które chcą wziąć udział w przetargu działki 3155 zobowiązane są do wpłacenia wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w formie pieniężnej w kwocie 3760,00 zł (trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100).
4. W tytule przelewu powinien znajdować się numer działki, dla której wadium jest wnoszone.
5. Termin do wpłacenia wadium upływa w dniu 31 stycznia 2024 roku.
6. Wpłaty należy dokonać przelewem na konto Miasta i Gminy Solec nad Wisłą, nr rachunku: 12 9135 0008 0000 1179 2000 0050.
7. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Uczestnikowi, który zostanie wyłoniony jako nabywca nieruchomości wpłacone wadium będzie zaliczone na poczet jej ceny nabycia.

IV. Zasady przeprowadzenia przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
 - a) przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium,
 - b) stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości (osobiste lub przez pełnomocnika), w przypadku podmiotów gospodarczych – z aktualnym odpisem z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące przed terminem przetargu), zgodą organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialne poświadczenie pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot. Dokumenty złożone w formie kserokopii winny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, poświadczone aktualną datą i podpisem osoby upoważnionej.
2. Przetarg odbędzie się bez względu na liczbę uczestników zakwalifikowanych do uczestnictwa. Przetarg będzie ważny jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Do ceny działki uzyskanej w licytacji zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce, co stanowić będzie cenę nabycia płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązania jest do zapłaty ceny nabycia w terminie określonym w zawiadomieniu o terminie i miejscu zawarcia umowy oraz przystąpić do zawarcia umowy, pod rygorem utraty wadium.

Solec nad Wisłą, dn. 03.01.2024 r.

BURMISTRZ
Marek Szymczyk

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej www.bip.solec.pl www.solec.pl, wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Solcu nad Wisłą oraz tablicy informacyjnej przed budynkiem Urzędu Miasta i Gminy w Solcu nad Wisłą, tablicach ogłoszeniowym w miejscowości Solec nad Wisłą.