

PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY

remontu budynku ratusza

przy ul. Rynek 1 w Solcu nad Wisłą

BRANŻA: KONSTRUKCJA

Inwestor: Gmina Solec nad Wisłą
ul. Rynek 1
27-320 Solec nad Wisłą

Jednostka projektowa: PUH "PROJEKT" Agata Nowakowska
ul. Żeromskiego 31
26-600 Radom

Projektant: mgr inż. Radosław GURBA
upr. bud. nr MAZ/0072/POOK/05
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

Sprawdził: mgr inż. Jacek WICHEREK
upr. bud. nr BUA-III-8386/144/89
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

Data opracowania: grudzień 2010 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam, że projekt budowlany konstrukcyjny remontu budynku ratusza przy ul. Rynek 1 w Solcu nad Wisłą, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. Radosław Gurba

Sprawdzający: mgr inż. Jacek Wicherek

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Podstawa prawna

- 1.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst ujednolicony: Dz. U. z 2003r. nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126).

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów budynku

Zakres robót przewidzianych do realizacji w związku z planowaną inwestycją, polegającą na remoncie budynku ratusza przy ul. Rynek 1 w Solcu nad Wisłą określony jest w projekcie budowlanym.

Przy realizacji konstrukcyjnych robót budowlanych przewidziano wykonanie:

- prac rozbiórkowych więźby i pokrycia,
- podbicia fundamentów,
- reperacji elewacji przez wklejenie prętów stalowych,
- nowa więźba dachowa z pokryciem.

3. Przewidywane zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą wystąpić w trakcie realizacji robót budowlanych w następstwie upadku z wysokości powyżej 5 m, uderzenia ciężkimi przedmiotami, zasypaniem wykopu, przygnieceniem elementami prefabrykowanymi.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Każdorazowo przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy lub osoba przez niego upoważniona powinna przeprowadzić instruktaż pracowników, wskazując przedmiot zagrożenia i środki, jakie należy przedsięwziąć w celu uniknięcia danego zagrożenia.

Ponadto instruktaż bhp powinien obejmować następujące zagadnienia:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej,

- zasady prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych,
- konieczność wydzielenia i oznaczenia stref szczególnie niebezpiecznych,
- zapewnienie sprawnej komunikacji.

Z instruktażu należy sporządzić notatkę podpisaną przez instruowanych pracowników i dołączyć ją do dziennika budowy.

5. Wskazanie środków zapobiegających niebezpieczeństwom

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń, należy:

- wydzielić i oznakować strefy szczególnego zagrożenia,
- zabezpieczyć strefy komunikacyjne przed spadającymi przedmiotami,
- zapewnić bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- stosować środki ochrony indywidualnej,
- zapewnić dostępność dróg dojazdowych,
- zapewnić sprzęt ratunkowy,

kontrolować właściwe stosowanie sprzętu budowlanego.

Zawartość opracowania :

I. Opis techniczny.

1. Dane ogólne
2. Opis do robót rozbiórkowych
3. Opis elementów konstrukcyjnych

II. Część graficzna.

1. Rzut parteru z kolejnością podbijania fundamentów.
2. Szczegół podbicia fundamentów.

I. OPIS TECHNICZNY.

1. Dane ogólne.

Tematem opracowania jest projekt budowlano wykonawczy konstrukcyjny remontu budynku ratusza przy ul. Rynek 1 w Solcu nad Wisłą.

2. Warunki posadowienia.

Ze względu na małą skalę robót budowlano-montażowych wykonanie badań geotechnicznych nie jest konieczne. Nowe elementy konstrukcyjne mają pomijalnie mały wpływ na istniejącą konstrukcję oraz grunty.

3. Opis robót rozbiórkowych

3.1. Roboty rozbiórkowe.

Roboty dotyczą:

- rozbiórki więźby dachowej z pokryciem

Roboty rozbiórkowe prowadzić z dużą ostrożnością pod nadzorem osób uprawnionych aby nie uszkodzić elementów konstrukcyjnych oraz zgodnie z planem BIOZ opracowanym na podstawie opisu technicznego i informacji BIOZ zawartej w projekcie.

UWAGI DO DEMONTAŻU PŁYT AZBESTOWYCH:

Płyty cementowo-azbestowe usunąć i poddać utylizacji przez wyspecjalizowaną firmę.

Demontaż odpadu niebezpiecznego zawierającego azbest kod 170903 bezwzględnie wykonać w sposób nie powodujący przedostania się włókien azbestowych do środowiska i zapewniając ochronę zdrowia. Transport odpadów, będących odpadami niebezpiecznymi, musi odbywać się zgodnie z przepisami o transporcie materiałów niebezpiecznych.

4. Opis elementów konstrukcyjnych

4.1. Podbicie fundamentów.

Podbicie fundamentów dotyczy miejsc określonych na rys. nr 1, odcinkami co max.~120 cm.

Na głębokości 40 cm poniżej spodu fundamentu wykonać ławę żelbetową z betonu B25 zbrojona 6 x # 12 mm wysokości 40 cm i szerokości w każdym przypadku o 20 cm szerszej od grubości istniejącej ściany fundamentowej celem pozostawienia odsadzek 10 cm z każdej strony. W poziomie posadzki należy wykonać izolację poziomą.

Przestrzeń około 5 cm pomiędzy istniejącą ławą kamienną a nowym fundamentem należy dokładnie podbić wilgotnym betonem na bazie cementu ekspansywnego tj. np z dodatkiem domieszki QUELL TRICOSAL.

Prace związane z podbijaniem należy prowadzić wg niżej podanych zasad:

- wykonać wykop pod ławą istn. na długości max. 1,2m
- boki wykopu zabezpieczyć folią przed obsypywaniem.
- wstępnie spód ławy istniejącej podbić stemplami (w ilości 4 szt/mb ławy) w postaci rury stalowej $\phi 88,9/5$ zaopatrzonej u góry w blachę 100x10/200. Spód rury oprzeć na bloczku betonowym.
- na dnie wykopu ułożyć zbrojenie ławy (6#12-A-IIIN oraz strzemiona $\phi 6$ co 15 cm) przenikające folię na długość min. 60 cm na każdą stronę wzdłuż podbijanej ściany.
- wylać ławę o wysokości 50 cm
- ułożyć izolację poziomą z papy
- po uzyskaniu przez beton ławy odpowiedniej wytrzymałości pozostałą przestrzeń pomiędzy nowym a istniejącym murem wypełnić betonem ekspansywnym (zastosować domieszkę spęczniającą wg załączonej informacji) wykonać następny podkop w miejscach wskazanych na rys.1 i powtórzyć w/w czynności.
- zbrojenie poszczególnych odcinków ławy łączyć przez spawania

UWAGI:

-W TRAKCIE PROWADZENIA ROBÓT NIE DOPUŚCIĆ DO UPLASTYCZNIENIE SIĘ GRUNTÓW SPOISTYCH.

-W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA W POZIOMIE POSADOWIENIA GRUNTÓW NIENOSNYCH, NASYPOWYCH, GRUZU Z ROZBIÓRKI LUB UPLASTYCZNIENIA SIĘ GRUNTÓW SPOISTYCH, NALEŻY JE USUNĄĆ I ZASTĄPIĆ CHUDYM BETONEM B10.

4.2. Roboty reperacyjne ścian murowanych.

W miejscach występowania rys na ścianach zewnętrznych murowanych wykonać reperacje wg technologii firmy HELIFIX. W miejscach przesunięć otworów okiennych i drzwiowych stosować nadproża z ceowników stalowych C160 St3S (szczegóły w części architektonicznej).

4.3. Więźba dachowa.

Zaprojektowano nowy dach o konstrukcji drewnianej z drewna klasy K33 wg PN-81/B-03150. Całą więźbę dachową należy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi wg projektu architektonicznego. Pokrycie wg proj. architektonicznego.

Do wykonania nowej więźby dachowej można wykorzystać częściowo elementy drewniane z rozbiórki pod warunkiem ich oczyszczenia i zabezpieczenia środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi.

Roboty wykonywać zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym przestrzegając „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych” oraz obowiązujących norm.

Uwagi ogólne do projektu :

- Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z planem BIOZ opracowanym na podstawie informacji BIOZ zawartej w projekcie.
- W związku ze specyfiką robót remontowych obiektu istniejącego, możliwością wystąpienia w trakcie realizacji korekt gabarytów elementów konstrukcyjnych – prefabrykacje elementów konstrukcyjnych wykonać po ostatecznym zweryfikowaniu na budowie gabarytów i poziomów elementów.
- Roboty nie ujęte w dokumentacji a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów innych lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym wykonawcy, a brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Biura Projektów.
- Projekt należy realizować zgodnie ze sztuką budowlaną. W przypadku rozbieżności wymiarowych i technologicznych między projektami branżowymi, skonsultować się z G. P.
- Projekt architektoniczny jest projektem nadrzędnym!
- Izolację przeciwwodną wykonać ze szczególną starannością , zgodnie z wytycznymi technologicznymi dostarczonymi przez producenta.
- Wszystkie otwory przez wszelkiego rodzaju hydroizolacje powinny zostać uszczelnione.
- Wszystkie przebicia wykonać zgodnie z rysunkami branżowymi.

Opracował:

Sprawdził: