

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 70/2023

Burmistrza Miasta i Gminy Solec nad Wisłą

z dnia 27 lipca 2023 r.

REGULAMIN

przetargu nieograniczonego ustnego (licytacja) na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej w Boiskach

§ 1. Organizatorem pierwszego ustnego przetargu, zwanego dalej " przetargiem" jest Burmistrz Miasta i Gminy Solec nad Wisłą.

§ 2. Przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej w Boiskach ma formę publicznego przetargu ustnego (licytacji).

§ 3. 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 4320,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące trzysta dwadzieścia złotych, 00/100). Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Solec nad Wisłą nr: **12 9135 0008 0000 1179 2000 0050**. W dniu przetargu należy okazać komisji przetargowej dowodu wpłaty przed otwarciem przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Solec nad Wisłą.

2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

3. Wadium złożone przez nabywcę może zostać zaliczone na poczet ceny zakupu.

4. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który go wygrał, uchyli się od zawarcia umowy.

§ 4. Przetarg przeprowadza komisja powołana Zarządzeniem nr 70/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Solec nad Wisłą z dnia 27 lipca 2023 r.

§ 5. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg w drodze publicznej licytacji zaznaczając, że jest to pierwszy przetarg oraz podaje do wiadomości:

1) przedmiot przetargu,

2) cenę wywoławczą,

3) wysokość wadium,

4) minimalne postąpienie w wysokości 200,00 zł.

5) termin uiszczenia ceny nabycia,

6) zmiany w stanie faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, które zaszły po ogłoszeniu przetargu.

§ 6. Przewodniczący Komisji sprawdza osoby, które wpłaciły wadium i stawily się celem wzięcia udziału w przetargu. Po wyżej wymienionych czynnościach odczytuje listę osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu.

§ 7. 1. Stawienie się jednego licytanta wystarczy do odbycia przetargu.

2. Licytacja rozpoczyna się od podania ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży.

3. Przewodniczący Komisji przetargowej objaśni zasady zgłaszania ofert i uprzedzi, że po trzecim obwieszczeniu najwyższej ceny, dalsze postąpienia nie będą przyjęte, (po trzecim obwieszczeniu zamyka licytację i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę).

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia niezwłocznie po wygraniu przetargu, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od przeprowadzenia przetargu.

6. Wydanie przedmiotu przetargu nastąpi niezwłocznie po wpłaceniu ceny nabycia oraz zawarciu umowy.

§ 8. 1. Komisja przetargowa sporządza z jego przebiegu protokół, który powinien zawierać:

1. określenie miejsca i czasu oraz rodzaj przetargu,
2. imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg,
4. najwyższą cenę oferowaną za przedmiot przetargu,
5. imię i nazwisko i miejsce zamieszkania nabywcy lub jego siedzibę,
6. wysokość ceny nabycia i oznaczenie kwoty, jaką nabywca uiścił na poczet przetargu,
7. wnioski i oświadczenia osób obecnych w czasie prowadzonego przetargu,
8. wzmiankę o odczytaniu protokołu.

2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisuje przewodniczący i członkowie komisji przetargowej.

§ 9. Przy nabyciu prawa własności do nieruchomości nabywca oprócz należnej ceny nabycia uiszcza koszty związane z przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do sprzedaży oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego.

§ 10. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania bez podania przyczyn.

BURMISTRZ
Marek Szymczyk