

**UCHWAŁA NR XXVII/139/2016**  
**RADY GMINY SOLEC NAD WISŁĄ**  
z dnia 30 sierpnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 punkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. w Dz. U. z 2016 r., poz. 446z późn. zm.) oraz art.15 ust. 1 i art. 6 pkt . 1 art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. , poz. 1774 z późn . zm.) Rada Gminy Solec nad Wisłą uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej, położonej w Solcu nad Wisłą, w obrębie ewidencyjnym 0018, Solec nad Wisłą, oznaczonej numerem działki 2717/1, o powierzchni 0,4577 ha, dla której nie została założona księga wieczysta, stanowiącej własność Spółki dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej Solec nad Wisłą na nieruchomość położoną w Solcu nad Wisłą w obrębie geodezyjnym nr 0018 Solec nad Wisłą, oznaczoną numerem działki 290/1 i 291/1 o powierzchni 0,1525 ha, wpisaną w księdze wieczystej PS.I.Ns119/11, stanowiącą własność Gminy Solec nad Wisłą

§ 2. 1. Różnica wartości zamienianych nieruchomości uregulowana będzie w formie dopłaty między uczestnikami zamiany.

2. Koszty zawarcia umowy zamiany nieruchomości w formie aktu notarialnego, koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi Wnioskodawca.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Solec nad Wisłą.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
*Beata Ciosek*  
Beata Ciosek

## Uzasadnienie

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy.

Powołany art. 15 ust. 1, zdanie pierwsze, ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi art. 37 ust. 2 punkt 4 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zasadą jest, iż w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1, zdanie drugie, ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Opinię o wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany sporządzają rzeczoznawcy majątkowi w formie operatu szacunkowego.

Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga Uchwały Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym.

W wyniku zamiany nieruchomości objętych niniejszą uchwałą gmina pozyska nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 2717/1 o pow. 0,4577 ha na której Gmina posiada wbudowany wodociąg oraz biegnie droga publiczna ulicą Plażową, a druga strona zamiany pozyska własność nieruchomości oznaczonej numerem działki 290/1,291/1 o pow. 0,1525 ha, przeznaczoną w planie zagospodarowania przestrzennego pod teren obsługi rolnictwa i usług. Pozyskana od Gminy nieruchomość służyć stronie będzie jako magazyn na sprzęt.

Zamiana w/w nieruchomości jest zasadna, albowiem przekazana działka Gminy stanowić będzie rekompensatę za cenę, którą gmina musiałaby zapłacić za nieruchomość przeznaczoną i wykorzystywaną na cel publiczny w drodze umowy nabycia.

Rada Gminy Solec nad Wisłą uchwałą Nr LV/300/2014 z dnia 28 października 2014 r. wyraziła zgodę na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Solec nad Wisłą oznaczonej numerem działki 290/1. Powyższa uchwała jest realizowana, została sporządzona umowa dzierżawy za którą jest pobierana opłata w wysokości 100 zł miesięcznie.

W związku ze zmianą stanu prawnego i faktycznego nieruchomości niniejszą uchwałą przeznacza się nieruchomość do zamiany, zatem istnieje konieczność rozwiązania umowy dzierżawnej.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest racjonalne i uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
*Beata Ciosek*  
Beata Ciosek