

## OGŁOSZENIE O PRZETARGACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Solec nad Wisłą działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Solec nad Wisłą.

Na mocy uchwały Rady w Solcu nad Wisłą nr VIII/45/2011 z dnia 19.04.2011 r.

przeznaczono do sprzedaży następujące nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości (numer działki)	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Cena wywoławcza netto (zł)
2722/10 i 2722/14	1118	20 200
2722/12 i 2722/16	1137	24 800

Prawo własności ww. nieruchomości było przedmiotem przetargów ustnych nieograniczonych i wszystkie zakończyły się bez wyłonienia nabywcy, nikt nie przystąpił do przetargów.

### I. Opis nieruchomości

Wymienione działki położone są w obrębie 0018- Solec nad Wisłą, ark. mapy nr 13. Dla nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lipsku prowadzi Księgę Wieczystą nr RAIL/00017153/8.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i hipotek.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – Al. Kazimierza Wielkiego i dróg gruntowych nr 2722/9, 2722/19, 564.

Działki stanowiące przedmiot wyceny są niezabudowane, teren działek płaski, porośnięty roślinnością trawistą. Działki znajdują się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej. Przez działki nr ewid. 2722/10 i 2722/14 przebiega napowietrzona linia energetyczna, usytuowane są słupy energetyczne oraz sieć telefoniczna. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową i drogą gruntową.

Zgodnie z art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu przeznaczenie ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Teren stanowiący przedmiot wyceny objęty jest opracowaniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Solec nad Wisłą uchwalony przez

Radę Gminy Uchwałą Nr XXVI/150/2002 z dnia 10.10.2002r. nieruchomości działki – nr 2722/10, 2722/14, 2722/12, 2722/16 znajduje się na terenie usług.

## **II . Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu**

Przetargi ustne zostaną przeprowadzone przez komisję przetargową w Urzędzie Gminy w Solcu nad Wisłą przy ul. Rynek 1, 27-320 Solec nad Wisłą, pokój nr 7 w dniu 17 stycznia 2019 r. o godz.:

nieruchomość złożona z działek ew. nr 2722/10 i 2722/114 - godz. 9:00

nieruchomość złożona z działek ew. nr 2722/12 i 2722/116 - godz. 10:00

## **III. Wadium**

1. Osoby, które chcą wziąć udział w przetargu zobowiązane są do wpłacenia wadium w formie pieniężnej w kwocie 1500,00 zł (jeden tysiąc pięćset złotych) oddzielnie dla każdej działki, której nabyciem osoba jest zainteresowana. W tytule przelewu powinien znajdować się numer działki, dla której wadium jest wnoszone.
2. Termin do wpłacenia wadium upływa w dniu 14 stycznia 2019 roku.
3. Wpłaty należy dokonać przelewem na konto Urzędu Gminy Solec nad Wisłą, nr rachunku: 12 9135 0008 0000 1179 2000 0050.
4. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Uczestnikowi, który zostanie wyłoniony jako nabywca nieruchomości wpłacone wadium będzie zaliczone na poczet jej ceny nabycia.

## **IV. Zasady przeprowadzenia przetargu**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
  - a) przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium,
  - b) stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości (osobiste lub przez pełnomocnika), w przypadku podmiotów gospodarczych – z aktualnym odpisem z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące przed terminem przetargu), zgodą organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialne poświadczenie pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot. Dokumenty złożone w formie kserokopii winny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, poświadczone aktualną datą i podpisem osoby upoważnionej.
2. Przetarg odbędzie się bez względu na liczbę uczestników zakwalifikowanych do uczestnictwa. Przetarg będzie ważny jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Do ceny działki uzyskanej w licytacji zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce, co stanowić będzie cenę nabycia płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązania jest do zapłaty ceny nabycia w terminie określonym w zawiadomieniu o terminie i miejscu zawarcia umowy oraz przystąpić do zawarcia umowy, pod rygorem utraty wadium.

WÓJT  
mgr Marcin Szymczyk

Solec nad Wisłą, dn. 12.12.2018 r.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej [www.bip.solec.pl](http://www.bip.solec.pl) [www.solec.pl](http://www.solec.pl), wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Solcu nad Wisłą oraz słupie ogłoszeniowym w miejscowości Solec nad Wisłą.