

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Solec nad Wisłą działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Solec nad Wisłą przeznaczonych do sprzedaży.

Uchwałą Rady Gminy Solec nad Wisłą nr XXXVII/202/2017 z dnia 30 maja 2017 r. przeznaczono do sprzedaży następujące nieruchomości :

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Cena wywoławcza netto (zł)
Działki ewid. nr 2916/4 i 2916/5	314	18700,00

Cena nieruchomości obejmuje określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych – działki nr ewid. 2916/4, 2916/5 o łącznej pow. 314 m<sup>2</sup> - bez budynku i bez podatku VAT.

Opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Solcu nad Wisłą :

- działka nr ewid. 2916/4 o pow. 76 m<sup>2</sup> (obręb 0018- Solec nad Wisłą). Dla nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lipsku prowadzi Księgę Wieczystą Nr RA1L/00001169/8.

- działka nr ewid. 2916/5 o pow. 238 m<sup>2</sup> (obręb 0018- Solec nad Wisłą). Dla nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lipsku prowadzi Księgę Wieczystą Nr RA1L/00001659/0.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i hipotek.

Działki nr ewid. 2916/4, 2916/5 znajdują się w strefie centralnej miejscowości, przy ulicy Rynek/Krakowska. Działki tworzą jedną funkcjonalną nieruchomość zabudowaną budynkiem komercyjnym. Otoczenie nieruchomości stanowią budynki komercyjne, budynki mieszkalne, kościół. Teren działek płaski. Działki znajdują się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telefonicznej. Dojazd do nieruchomości drogami o nawierzchni asfaltowej za pośrednictwem działki nr ewid. 2916/6, na której znajduje się brama wjazdowa. Przedmiotowe nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej, drogi o nawierzchni asfaltowej, działki nr 2916/7, 2916/3, 2928.

Zgodnie z art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu przeznaczenie ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Teren nieruchomości objęty jest opracowaniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Solec nad Wisłą uchwalonym przez Radę Gminy

Uchwałą Nr XXVI/150/2002 z dnia 10 października 2002 roku - działki nr 2916/4, 2916/5 znajdują się na terenie usług.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w drodze pierwszeństwa przez osoby, którym pierwszeństwo w nabyciu przysługuje na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 25-10-2017 r.

Solec nad Wisłą 12-09-2017 r.

**Wójt**  
**/-/ Marek Szymczyk**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Solec nad Wisłą na okres 21 dni począwszy od dnia 12-09-2017 r.